



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย (ส.ป.ก.สุโขทัย) ประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินท้องที่จังหวัดสุโขทัย เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกร ผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในที่ดิน (น.ส.๓ น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ข. โดยต้องเปลี่ยนเป็นโฉนดก่อนจัดซื้อ) อยู่ในเขตท้องที่จังหวัดสุโขทัย

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจในทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขาย

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคลต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินเสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก.สุโขทัย จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นรวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

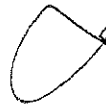
๕. กรณีการชำระค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ น.ส.๓ก น.ส.๓ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาเพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก.สุโขทัย จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/กำหนด...

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐
ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ส.ป.ก.สุโขทัย เลขที่ ๑๓๘/๒๖ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย
จังหวัดสุโขทัย ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.สุโขทัย
เลขที่ ๑๓๘/๒๖ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันและเวลาราชการ เบอร์โทรศัพท์
๐๕๕-๖๑๑-๐๓๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙



(นายศรีณย์วิทย์ เกษศรี)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดสุโขทัย